

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес

Сибирская 15

Управляющая организация

ООО УК«СеверСтрой»

22 августа 2013г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое помещение, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) многоквартирный жилой дом

2. Год постройки 2011 - 2012 г.г.

3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>0</u>	этажность	<u>9 - 10</u>	подъездов	<u>4</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м ² , общей площади					<u>1609 м²</u>
количество квартир	<u>168</u>		(шт.)		
общая полезная площадь объекта			<u>14972,2</u>		(кв.м.)
жилая площадь			<u>11210,9</u>		(кв.м.)
не жилая площадь		<u>2111,3</u>		, в том числе	
под производственные нужды			<u>157,3</u>		(кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ХГВС, канализация, отопление, вентиляция

5. Источники:

теплоснабжение ИТП

газоснабжение

твердого и жидкого топлива

энерgosнабжения ТП - 402

Системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2012 г. - 2013 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20____ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям и технологическому и инженерному оборудованию	Един измерен ия	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м2		уд.
3	Ремонт чердачных пом. в том числе: утепление (засыпка) чердач- ного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м3 м/п		уд. уд.
4	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб утепление оконных проемов утепление дверных проемов	м2 м/п м/п шт шт	3,4	уд. уд. уд. уд. уд.
5	Ремонт подвальных пом. изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоот- водящих устройств	м/п м/п		уд. уд.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток приямок	м2 м2		
7	Ремонт инженерного оборудо- вания, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроволов запорной арматуры промывка и опрессовка сдача по акту 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывки и опрессовки	шт м/п шт акт от	выполнена в полном объеме <i>05.09.2013г</i>	уд. уд. уд.

1	2	3	4	5
7	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: сетевой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт		уд.
		м/п		уд.
		м/п		уд.
		шт		уд.
		м/п		уд.
		м/п		уд.
		шт		уд.
		шт		уд.
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.куб.м.)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл.т.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки _____ (тыс.куб.м.)
достаточно (шт) _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014 г.

Комиссия в составе:

председателя - директор ООО" УК СеверСтрой" А.Ф. Мотычак

членов комиссии:

1. гл. инженер ООО" УК СеверСтрой" О.П. Скочеляс
2. _____

представителей специализированных организаций:

1. электрослесарь КПиА ООО "Компания ССиМ" Савицкий М. М.
2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

члены комиссии:

О.П. Скочеляс

М.М. Савицкий

Председатель комиссии:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20____ г.

директор ООО"УК СеверСтрой"

А.Ф. Мотычак