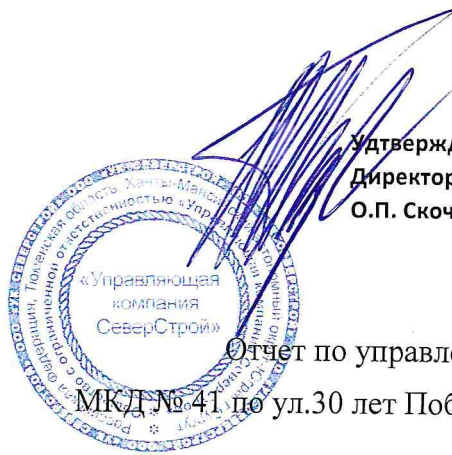




Утверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

Отчет по управлению
МКД № 41 по ул.30 лет Победы за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	17336,43 кв.м.
жилых	14848,20 кв.м.
нежилых	2488,23 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	854 903,43
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	6 767 793,73
содержание и текущий ремонт общего имущества	6 266 492,96
коммунальные услуги	501 300,77
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	6 906 754,86
содержание и текущий ремонт общего имущества	6 395 655,00
коммунальные услуги	511 099,86
Задолженность населения на 01.01.2024г.	715 942,30
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	715 942,30
просроченная задолженность	

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	920 564,43
	уборка придомовой территории ручным способом	349 502,43
	содержание элементов и объектов благоустройства	79 054,12
	механизированная уборка в холодный период года	492 007,88
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 133 802,52
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	230 921,45
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	742 692,66

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	597 066,65
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	29 125,20
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	116 500,81
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	66 571,89
5	Содержание и ремонт лифтов	1 171 249,21
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	35 366,32
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	266 287,56
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	168 510,09
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	611 629,25
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	615 789,99
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	122 741,92
12	Содержание автоматизированных узлов учета	49 928,92
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	41 607,43
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	37 446,68
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	501 300,77
	<i>Холодная вода</i>	-4 527,09
	<i>ХВС для ГВС</i>	
	<i>Электрическая энергия</i>	510 690,43
	<i>Отведение сточных вод</i>	-4 862,57
	<i>Подогрев</i>	
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	6 148 538,43
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	6 649 839,20



Утверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

Отчет по управлению
МКД № 11 по ул. Университетская за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	81561,35 кв.м.
жилых	68644,17 кв.м.
нежилых	12917,18 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	8 012 991,10
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	26 716 415,25
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	28 337 478,71 -1 621 063,46
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	26 407 908,99
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	26 407 908,99
Задолженность населения на 01.01.2024г.	8 321 497,36
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	2 487 514,76
просроченная задолженность	5 833 982,60

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	2 329 392,16
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	<i>1 252 782,34</i>
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	<i>371 919,76</i>
	<i>механизованная уборка в холодный период года</i>	<i>704 690,06</i>
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5 402 623,82
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	1 086 397,18
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	5 079 640,87

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	4 081 329,95
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	137 023,07
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	597 029,08
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	264 258,77
5	Содержание и ремонт лифтов	5 510 284,81
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	166 385,15
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	1 145 121,35
8	Работы по содержанию и ремонту дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	792 776,32
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	2 877 484,43
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	3 014 507,50
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	440 431,29
12	Содержание автоматизированных узлов учета	176 172,52
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	166 385,15
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	176 172,52
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	-1 621 063,46
	<i>Холодная вода</i>	-100 458,00
	<i>ХВС для ГВС</i>	
	<i>Электрическая энергия</i>	-1 412 835,46
	<i>Отведение сточных вод</i>	-107 770,00
	<i>Подогрев</i>	
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	28 363 775,07
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	26 742 711,61



Удтверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

Отчет по управлению
МКД № 2 по пр-д Тихий за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	4889,29 кв.м.
жилых	4542,80 кв.м.
нежилых	346,49 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	560 758,41
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	2 752 513,47
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	2 114 172,84 638 340,63
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	2 745 219,53
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	2 113 819,04 631 400,49
Задолженность населения на 01.01.2024г.	568 052,35
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	378 925,33
просроченная задолженность	189 127,02

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	256 459,45
	уборка придомовой территории ручным способом	158 289,50
	содержание элементов и объектов благоустройства	22 360,60
	механизированная уборка в холодный период года	75 908,35
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	410 140,45
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	65 316,49
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	320 109,60

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	241 847,52
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	8 238,11
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	26 479,65
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	43 544,32
5	Содержание и ремонт лифтов	331 290,00
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	10 003,43
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	65 905,93
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	47 663,38
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	176 849,19
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	369 538,31
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	
12	Содержание автоматизированных узлов учета	30 598,71
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	588,44
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	19 418,41
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	638 340,63
	<i>Холодная вода</i>	48 929,09
	<i>ХВС для ГВС</i>	0,00
	<i>Электрическая энергия</i>	536 978,83
	<i>Отведение сточных вод</i>	52 432,71
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	2 103 881,79
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	2 742 222,42



Утверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

Отчет по управлению
МКД № 18 по пр.Ленина за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	16565,16 кв.м.
жилых	13638,90 кв.м.
нежилых	2926,26 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	2 386 164,36
Начисленно за ЖКУ в 2022г.	7 105 063,03
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	6 880 831,63 224 231,40
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	7 751 121,85
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	7 506 186,40 244 935,45
Задолженность населения на 01.01.2024г.	1 740 105,54
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	611 192,67
просроченная задолженность	1 128 912,87

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	867 278,29
	уборка придомовой территории ручным способом	535 086,84
	содержание элементов и объектов благоустройства	75 588,47
	механизированная уборка в холодный период года	256 602,98
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 386 451,77
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	220 797,91
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	801 635,68

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	588 794,44
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	27 848,39
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	89 512,67
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	95 480,18
5	Содержание и ремонт лифтов	1 119 902,93
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	33 815,90
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	222 787,08
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	584 816,09
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	1 249 199,01
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	228 754,59
12	Содержание автоматизированных узлов учета	103 436,86
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 989,17
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	65 642,62
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	224 231,40
	<i>Холодная вода</i>	-25 766,17
	<i>ХВС для ГВС</i>	
	<i>Электрическая энергия</i>	277 647,78
	<i>Отведение сточных вод</i>	-27 650,21
	<i>Подогрев</i>	
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	6 886 507,90
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	7 110 739,30



Утверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

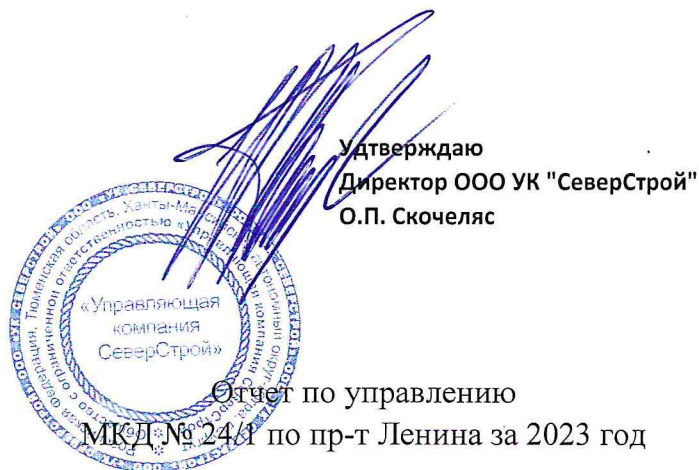
Отчет по управлению
МКД № 16 по пр.Ленина за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	11792,00 кв.м.
жилых	9333,50 кв.м.
нежилых	2458,20 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	3 008 565,15
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	5 258 753,00
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	4 900 765,15 357 987,85
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	6 539 296,29
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	6 094 624,15 444 672,14
Задолженность населения на 01.01.2024г.	1 728 021,86
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	464 126,64
просроченная задолженность	1 263 895,22

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	616 957,44
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	380 645,76
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	53 771,52
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	182 540,16
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	986 282,88
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	157 069,44
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	570 261,12

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	418 851,84
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	19 810,56
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	63 676,80
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	67 921,92
5	Содержание и ремонт лифтов	796 667,52
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	24 055,68
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	158 484,48
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	416 021,76
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	888 645,12
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	162 729,60
12	Содержание автоматизированных узлов учета	73 582,08
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 415,04
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	46 696,32
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	357 987,85
	<i>Холодная вода</i>	-4 157,45
	<i>ХВС для ГВС</i>	
	<i>Электрическая энергия</i>	377 917,33
	<i>Отведение сточных вод</i>	-15 772,03
	<i>Подогрев</i>	
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	4 898 868,48
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	5 256 856,33



Утверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

Отчет по управлению
МКД № 24/1 по пр-т Ленина за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	726,80 кв.м.
жилых	726,80 кв.м.
нежилых	0 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	178 898,33
содержание и текущий ремонт общего имущества	157 715,60
коммунальные услуги	21 182,73
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	145 611,42
содержание и текущий ремонт общего имущества	128 371,03
коммунальные услуги	17 240,39
Задолженность населения на 01.01.2024г.	33 286,91
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	23 911,04
просроченная задолженность	9 375,87

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	32 306,26
	уборка придомовой территории ручным способом	19 536,38
	содержание элементов и объектов благоустройства	1 933,29
	механизированная уборка в холодный период года	10 836,59
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	35 613,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	5 647,24
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	36 071,09

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	<i>16 076,82</i>
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	<i>712,27</i>
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	<i>3 561,32</i>
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>15 720,68</i>
5	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	864,89
6	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	14 957,54
7	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	32 255,38
8	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	21 182,73
	<i>Холодная вода</i>	<i>586,86</i>
	<i>ХВС для ГВС</i>	<i>11 766,22</i>
	<i>Электрическая энергия</i>	<i>4 943,89</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>	<i>3 885,76</i>
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.7)	157 715,60
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.8)	178 898,33



Утверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

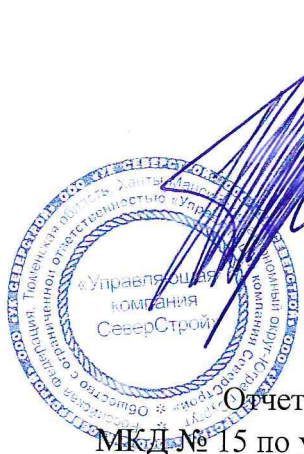
Отчет по управлению
МКД № 11Б по ул.Сибирская за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	9843,10 кв.м.
жилых	8508,20 кв.м.
нежилых	1334,90 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	733 704,86
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	4 235 367,60
содержание и текущий ремонт общего имущества	4 005 381,29
коммунальные услуги	229 686,31
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	4 559 189,38
содержание и текущий ремонт общего имущества	4 312 993,16
коммунальные услуги	246 196,22
Задолженность населения на 01.01.2024г.	409 883,08
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	409 883,08
просроченная задолженность	

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	750 150,90
	уборка придомовой территории ручным способом	453 634,56
	содержание элементов и объектов благоустройства	44 890,92
	механизированная уборка в холодный период года	251 625,42
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	826 938,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	131 128,74
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	837 570,06

	обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления	373 303,44
	техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)	16 538,76
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)	82 693,80
	обслуживание общедомовых приборов учета	365 034,06
5	Содержание и ремонт лифтов	0,00
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	20 082,78
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	0,00
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	347 313,96
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	748 969,56
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	
12	Содержание автоматизированных узлов учета	112 227,30
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	164 206,26
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	67 336,38
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	229 686,31
	Холодная вода	-1 872,71
	ХВС для ГВС	73 778,76
	Электрическая энергия	151 481,94
	Отведение сточных вод	6 298,32
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	4 005 923,94
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	4 235 610,25



Утверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Скочеляс

Отчет по управлению
МКД № 15 по ул.Сибирская за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	14077,30 кв.м.
жилых	12521,70 кв.м.
нежилых	1555,60 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	587 041,38
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	5 938 859,12
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	5 935 368,63 3 490,49
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	5 947 871,05
содержание и текущий ремонт общего имущества коммунальные услуги	5 944 302,33 3 568,72
Задолженность населения на 01.01.2024г.	578 029,45
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	485 627,95
просроченная задолженность	92 401,50

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	775 940,20
	уборка придомовой территории ручным способом	455 883,50
	содержание элементов и объектов благоустройства	101 436,00
	механизированная уборка в холодный период года	218 620,70
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 181 230,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	188 115,50
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	682 977,90

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	<i>501 641,30</i>
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	<i>23 726,28</i>
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	<i>76 263,04</i>
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>81 347,24</i>
5	Содержание и ремонт лифтов	954 135,30
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	28 810,48
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	189 810,20
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	0,00
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	498 251,90
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	1 064 293,00
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	194 894,40
12	Содержание автоматизированных узлов учета	88 126,18
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 694,73
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	55 926,23
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	3 490,49
	<i>Холодная вода</i>	<i>24 561,57</i>
	<i>ХВС для ГВС</i>	
	<i>Электрическая энергия</i>	<i>-47 373,22</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>	<i>26 302,14</i>
	<i>Подогрев</i>	
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	5 904 206,02
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	5 907 696,51



Удтверждаю
Директор ООО УК "СеверСтрой"
О.П. Сkochеляс

Отчет по управлению
МКД № 10 по ул. 30 лет Победы за 2023 год

Площадь помещений, в т.ч.	13036,60 кв.м.
жилых	11210,90 кв.м.
нежилых	1825,70 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023г.	1 621 618,81
Начисленно за ЖКУ в 2023г.	5 768 364,39
содержание и текущий ремонт общего имущества	5 323 467,02
коммунальные услуги	444 897,37
Оплачено за ЖКУ в 2023г.	6 759 882,06
содержание и текущий ремонт общего имущества	6 239 371,14
коммунальные услуги	520 510,92
Задолженность населения на 01.01.2024г.	630 101,14
в том числе текущая задолженность (за декабрь 2023г.)	500 488,35
просроченная задолженность	129 612,79

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	660 955,62
	уборка придомовой территории ручным способом	404 395,33
	содержание элементов и объектов благоустройства	59 446,90
	механизированная уборка в холодный период года	197 113,39
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 049 707,03
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	173 647,51
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	841 475,78
	обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления	473 228,58

	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	21 901,49
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	86 041,56
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	123 586,97
5	Содержание и ремонт лифтов	880 752,70
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп	26 594,66
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	182 251,67
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	
9	Услуги по управлению МКД, в т.ч.	459 931,25
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)	961 318,88
11	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	97 350,12
12	Содержание автоматизированных узлов учета	92 299,13
13	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 564,40
14	Содержание наружных сетей теплоснабжения	30 505,64
15	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов	444 897,37
	<i>Холодная вода</i>	12 866,73
	<i>ХВС для ГВС</i>	56 011,92
	<i>Электрическая энергия</i>	361 346,33
	<i>Отведение сточных вод</i>	14 672,39
	<i>Подогрев</i>	
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)	5 458 354,39
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)	5 903 251,76