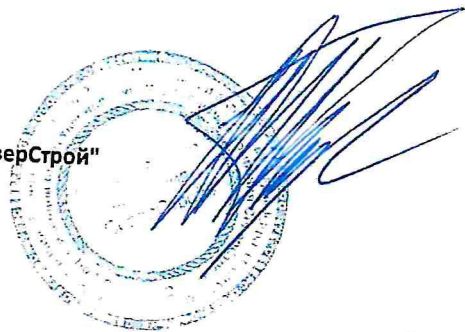


Удтверждаю  
Директор ООО УК "СеверСтрой"  
О.П. Скочеляс



# Отчет по управлению МКД № 11Б по ул.Сибирская за 2022 год

|                                                                     |                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                                           | 9843,10 кв.м.              |
| жилых                                                               | 8508,20 кв.м.              |
| нежилых                                                             | 1334,90 кв.м.              |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.                             | 241 420,57                 |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                                          | 4 952 243,29               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 4 485 346,88<br>466 896,41 |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                                            | 4 459 959,00               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 3 993 062,59<br>466 896,41 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.                             | 733 704,86                 |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.)               | 437 193,64                 |
| просроченная задолженность                                          | 296 511,22                 |

## Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                          | Расходы, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.                                             | 750 150,90    |
|       | уборка придомовой территории ручным способом                                                                                 | 453 634,56    |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                              | 44 890,92     |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                               | 251 625,42    |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                     | 826 938,00    |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                              | 131 128,74    |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. | 837 570,06    |

|    |                                                                                                                         |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                               | 373 303,44   |
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 16 538,76    |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное).                    | 82 693,80    |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 365 034,06   |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 0,00         |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп                               | 20 082,78    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 0,00         |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации                                  | 0,00         |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 347 313,96   |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)       | 748 969,56   |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              |              |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 112 227,30   |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 164 206,26   |
| 14 | Содержание наружных сетей теплоснабжения                                                                                | 67 336,38    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 479 422,94   |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 17 695,53    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             | 18 202,05    |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 364 376,90   |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 40 504,18    |
|    | Подогрев                                                                                                                | 38 644,28    |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 4 005 923,94 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 4 485 346,88 |

Утверждаю  
Директор ООО УК "Северстрой"  
О.П. Скочеляс



# Отчет по управлению МКД № 15 по ул. Сибирская за 2022 год

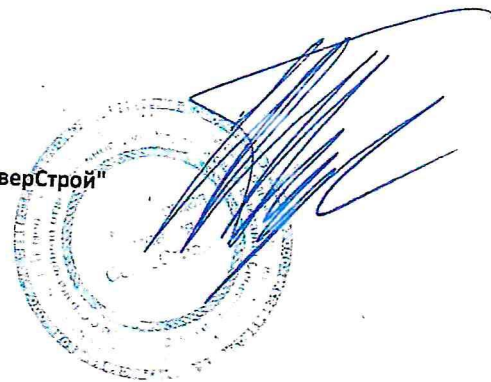
|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                                           |                |
| жилых                                                               | 14077,30 кв.м. |
| нежилых                                                             | 12521,70 кв.м. |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.                             | 1555,60 кв.м.  |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                                          | 545 471,38     |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 6 753 043,62   |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                                            | 6 411 208,08   |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 341 835,54     |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.                             | 6 711 473,62   |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.)               | 6 369 638,08   |
| просроченная задолженность                                          | 341 835,54     |
|                                                                     | 587 041,38     |
|                                                                     | 558 625,35     |
|                                                                     | 28 416,03      |

## Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                          | Расходы, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.                                             | 775 940,20    |
|       | уборка придомовой территории ручным способом                                                                                 | 455 883,50    |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                              | 101 436,00    |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                               | 218 620,70    |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                     | 1 181 230,00  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                              | 188 115,50    |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. | 682 977,90    |

|    |                                                                                                                         |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                               | 501 641,30   |
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 23 726,28    |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)                     | 76 263,04    |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 81 347,24    |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 954 135,30   |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп                               | 28 810,48    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 189 810,20   |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации                                  | 0,00         |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 498 251,90   |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)       | 1 064 293,00 |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | 194 894,40   |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 88 126,18    |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 1 694,73     |
| 14 | Содержание наружных сетей теплоснабжения                                                                                | 55 926,23    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 507 002,06   |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 89 913,87    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             |              |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 320 266,62   |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 96 821,57    |
|    | Подогрев                                                                                                                |              |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 5 904 206,02 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 6 411 208,08 |

Утверждаю  
Директор ООО УК "СеверСтрой"  
О.П. Скочеляс



Отчет по управлению  
МКД № 2 по пр-д Тихий за 2022 год

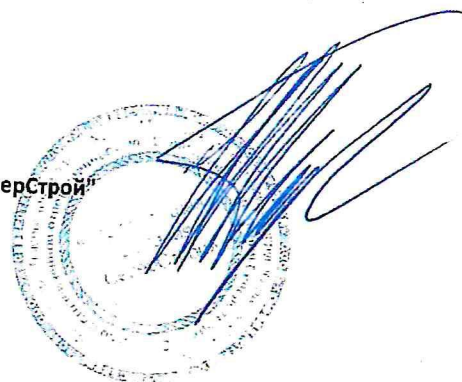
|                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                             | 4889,29 кв.м. |
| жилых                                                 | 4542,80 кв.м. |
| нежилых                                               | 346,49 кв.м.  |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.               | 206 437,48    |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                            | 2 796 507,40  |
| содержание и текущий ремонт общего имущества          | 2 583 253,30  |
| коммунальные услуги                                   | 213 254,10    |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                              | 2 442 186,47  |
| содержание и текущий ремонт общего имущества          | 2 228 932,37  |
| коммунальные услуги                                   | 213 254,10    |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.               | 560 758,41    |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.) | 240 687,23    |
| просроченная задолженность                            | 320 071,18    |

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                          | Расходы, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.                                             | 256 459,45    |
|       | уборка придомовой территории ручным способом                                                                                 | 158 289,50    |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                              | 22 360,60     |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                               | 75 908,35     |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                     | 410 140,45    |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                              | 65 316,49     |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. | 320 109,60    |

|    |                                                                                                                         |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                               | 241 847,52   |
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 8 238,11     |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)                     | 26 479,65    |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 43 544,32    |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 331 290,00   |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп                               | 10 003,43    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 65 905,93    |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации                                  | 47 663,38    |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 176 849,19   |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)       | 369 538,31   |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              |              |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 30 598,71    |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 588,44       |
| 14 | Содержание наружных сетей теплоснабжения                                                                                | 19 418,41    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 479 371,51   |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 12 897,08    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             | 0,00         |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 450 004,49   |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 16 469,94    |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 2 103 881,79 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 2 583 253,30 |

Утверждаю  
Директор ООО УК "СеверСтрой"  
О.П. Скочеляс



Отчет по управлению  
МКД № 11 по ул. Университетская за 2022 год

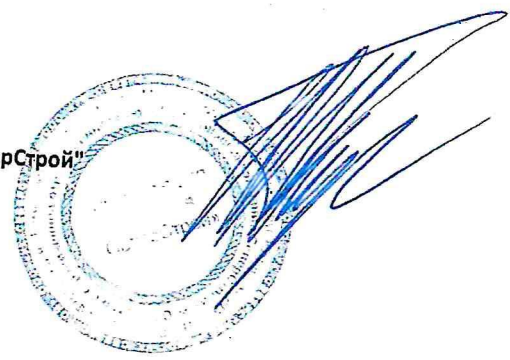
|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                             | 81561,35 кв.м. |
| жилых                                                 | 68644,17 кв.м. |
| нежилых                                               | 12917,18 кв.м. |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.               | 11 780 252,79  |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                            | 37 884 182,80  |
| содержание и текущий ремонт общего имущества          | 34 025 265,61  |
| коммунальные услуги                                   | 3 858 917,19   |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                              | 41 651 444,49  |
| содержание и текущий ремонт общего имущества          | 37 792 527,30  |
| коммунальные услуги                                   | 3 858 917,19   |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.               | 8 012 991,10   |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.) | 3 553 955,16   |
| просроченная задолженность                            | 4 459 035,94   |

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                          | Расходы, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.                                             | 2 329 392,16  |
|       | уборка придомовой территории ручным способом                                                                                 | 1 252 782,34  |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                              | 371 919,76    |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                               | 704 690,06    |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                     | 5 402 623,82  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                              | 1 086 397,18  |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. | 5 079 640,87  |

|    |                                                                                                                         |               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                               | 4 081 329,95  |
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 137 023,07    |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)                     | 597 029,08    |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 264 258,77    |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 5 510 284,81  |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп                               | 166 385,15    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 1 145 121,35  |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации                                         | 792 776,32    |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 2 877 484,43  |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)       | 3 014 507,50  |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | 440 431,29    |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 176 172,52    |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 166 385,15    |
| 14 | Содержание наружных сетей тепловодоснабжения                                                                            | 176 172,52    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 5 661 490,54  |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 222 742,23    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             |               |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 5 187 923,79  |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 250 824,52    |
|    | Подогрев                                                                                                                |               |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 28 363 775,07 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 34 025 265,61 |

Удтверждаю  
Директор ООО УК "СеверСтрой"  
О.П. Скочеляс



Отчет по управлению  
МКД № 18 по пр.Ленина за 2022 год

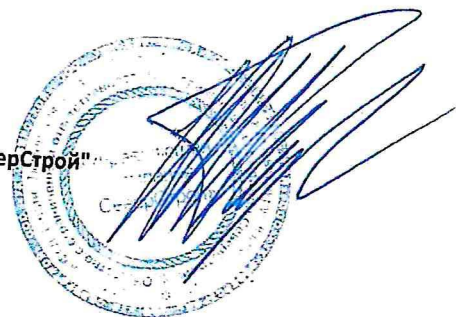
|                                                                     |                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                                           | 16565,16 кв.м.             |
| жилых                                                               | 13638,90 кв.м.             |
| нежилых                                                             | 2926,26 кв.м.              |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.                             | 1 926 771,06               |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                                          | 8 067 492,10               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 7 374 668,33<br>692 823,77 |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                                            | 7 608 098,80               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 6 915 275,03<br>692 823,77 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.                             | 2 386 164,36               |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.)               | 633 251,14                 |
| просроченная задолженность                                          | 1 752 913,22               |

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                              | Расходы, руб.            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.<br>уборка придомовой территории ручным способом | 867 278,29<br>535 086,84 |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                                  | 75 588,47                |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                                   | 256 602,98               |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                         | 1 386 451,77             |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                                  | 220 797,91               |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.     | 801 635,68               |

|    |                                                                                                                         |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                               | 588 794,44   |
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 27 848,39    |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)                     | 89 512,67    |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 95 480,18    |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 1 119 902,93 |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп                               | 33 815,90    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 222 787,08   |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 584 816,09   |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)       | 1 249 199,01 |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | 228 754,59   |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 103 436,86   |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 1 989,17     |
| 14 | Содержание наружных сетей теплоснабжения                                                                                | 65 642,62    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 488 160,43   |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 65 063,03    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             |              |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 353 065,71   |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 70 031,69    |
|    | Подогрев                                                                                                                |              |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 6 886 507,90 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 7 374 668,33 |

Утверждаю  
Директор ООО УК "СеверСтрой"  
О.П. Скочелас



Отчет по управлению  
МКД № 16 по пр.Ленина за 2022 год

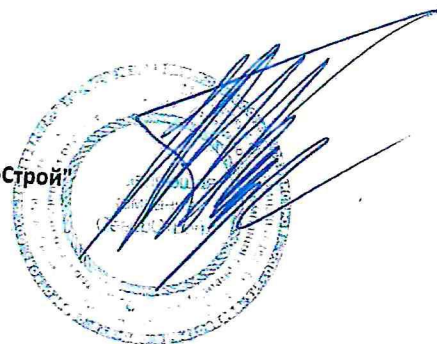
|                                                                     |                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                                           | 11792,00 кв.м.             |
| жилых                                                               | 9333,50 кв.м.              |
| нежилых                                                             | 2458,20 кв.м.              |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.                             | 2 946 911,22               |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                                          | 5 775 514,43               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 5 257 539,73<br>517 974,70 |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                                            | 5 713 860,50               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 5 195 885,80<br>517 974,70 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.                             | 3 008 565,15               |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.)               | 449 641,86                 |
| просроченная задолженность                                          | 2 558 923,29               |

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                          | Расходы, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.                                             | 616 957,44    |
|       | уборка придомовой территории ручным способом                                                                                 | 380 645,76    |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                              | 53 771,52     |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                               | 182 540,16    |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                     | 986 282,88    |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                              | 157 069,44    |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. | 570 261,12    |

|    |                                                                                                                         |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                               | 418 851,84   |
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 19 810,56    |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)                     | 63 676,80    |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 67 921,92    |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 796 667,52   |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп                               | 24 055,68    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 158 484,48   |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 416 021,76   |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)       | 888 645,12   |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | 162 729,60   |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 73 582,08    |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 1 415,04     |
| 14 | Содержание наружных сетей теплоснабжения                                                                                | 46 696,32    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 358 671,25   |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 50 984,10    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             |              |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 232 023,09   |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 54 887,23    |
|    | Подогрев                                                                                                                | 20 776,83    |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 4 898 868,48 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 5 257 539,73 |

Утверждаю  
Директор ООО УК "СеверСтрой"  
О.П. Скочеляс



Отчет по управлению  
МКД № 41 по ул.30 лет Победы за 2022 год

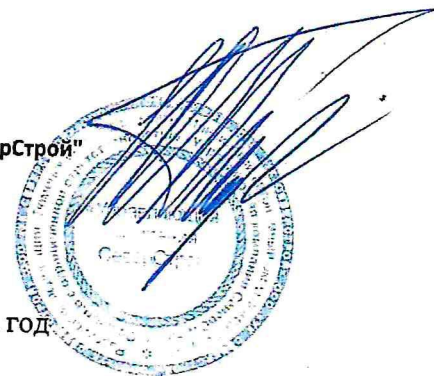
|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                             | 17336,43 кв.м. |
| жилых                                                 | 14848,20 кв.м. |
| нежилых                                               | 2488,23 кв.м.  |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.               | 3 049 293,35   |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                            | 7 454 364,31   |
| содержание и текущий ремонт общего имущества          | 6 534 472,41   |
| коммунальные услуги                                   | 919 891,90     |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                              | 9 648 754,23   |
| содержание и текущий ремонт общего имущества          | 8 728 862,33   |
| коммунальные услуги                                   | 919 891,90     |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.               | 854 903,43     |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.) | 533 129,98     |
| просроченная задолженность                            | 321 773,45     |

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                          | Расходы, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.                                             | 920 564,43    |
|       | уборка придомовой территории ручным способом                                                                                 | 349 502,43    |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                              | 79 054,12     |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                               | 492 007,88    |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                     | 1 133 802,52  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                              | 230 921,45    |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. | 742 692,66    |

|    |                                                                                                                         |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                               | 597 066,65   |
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 29 125,20    |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)                     | 116 500,81   |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 66 571,89    |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 1 171 249,21 |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутосодержащих ламп                               | 35 366,32    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 266 287,56   |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации                                  | 168 510,09   |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 611 629,25   |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыш и подвалов)       | 615 789,99   |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | 122 741,92   |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 49 928,92    |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 41 607,43    |
| 14 | Содержание наружных сетей теплоснабжения                                                                                | 37 446,68    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 385 933,98   |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 45 868,72    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             |              |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 290 737,69   |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 49 327,57    |
|    | Подогрев                                                                                                                |              |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 6 148 538,43 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 6 534 472,41 |

Утверждаю  
Директор ООО УК "СеверСтрой"  
О.П. Скочеляс



Отчет по управлению  
МКД № 10 по ул.30 лет Победы за 2022 год

|                                                                     |                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Площадь помещений, в т.ч.                                           | 13036,60 кв.м.             |
| жилых                                                               | 11210,90 кв.м.             |
| нежилых                                                             | 1825,70 кв.м.              |
| Задолженность населения на 01.01.2022г.                             | 1 175 875,71               |
| Начисленно за ЖКУ в 2022г.                                          | 6 446 012,58               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 5 928 037,88<br>517 974,70 |
| Оплачено за ЖКУ в 2022г.                                            | 6 000 269,48               |
| содержание и текущий ремонт общего имущества<br>коммунальные услуги | 5 482 294,78<br>517 974,70 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г.                             | 1 621 618,81               |
| в том числе текущая задолженность (за декабрь 2022г.)               | 570 170,71                 |
| просроченная задолженность                                          | 1 051 448,10               |

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статей                                                                                                          | Расходы, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.                                             | 660 955,62    |
|       | уборка придомовой территории ручным способом                                                                                 | 404 395,33    |
|       | содержание элементов и объектов благоустройства                                                                              | 59 446,90     |
|       | механизированная уборка в холодный период года                                                                               | 197 113,39    |
| 2     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                     | 1 049 707,03  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования                                                              | 173 647,51    |
| 4     | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. | 841 475,78    |
|       | обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления                                                                    | 473 228,58    |

|    |                                                                                                                         |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)                                                               | 21 901,49    |
|    | техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)                     | 86 041,56    |
|    | обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                 | 123 586,97   |
| 5  | Содержание и ремонт лифтов                                                                                              | 880 752,70   |
| 6  | Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию отработавших ламп                                  | 26 594,66    |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов                                                                           | 182 251,67   |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации                                  |              |
| 9  | Услуги по управлению МКД, в т.ч.                                                                                        | 459 931,25   |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. Содержание крыши и подвалов)      | 961 318,88   |
| 11 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | 97 350,12    |
| 12 | Содержание автоматизированных узлов учета                                                                               | 92 299,13    |
| 13 | Содержание наружных сетей электроснабжения                                                                              | 1 564,40     |
| 14 | Содержание наружных сетей теплоснабжения                                                                                | 30 505,64    |
| 15 | Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по видам коммунальных ресурсов | 469 683,49   |
|    | Холодная вода                                                                                                           | 66 864,33    |
|    | ХВС для ГВС                                                                                                             | 2 332,68     |
|    | Электрическая энергия                                                                                                   | 289 620,88   |
|    | Отведение сточных вод                                                                                                   | 90 088,77    |
|    | Подогрев                                                                                                                | 20 776,83    |
|    | Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1-п.14)                                                       | 5 458 354,39 |
|    | Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1-п.15)                                                             | 5 928 037,88 |