



**Отчет по управлению
МКД № 11Б по ул. Сибирская за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	9 894,40	кв. м.
Жилых	8 511,30	кв. м.
Нежилых	1 383,10	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. **435 657,31 руб.**

Начислено за ЖКУ в 2021 г.	6 712 135,08 руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	<i>4 794 025,64 руб.</i>
<i>коммунальные услуги</i>	<i>1 918 109,44 руб.</i>
<i>прочие услуги</i>	<i>0,00 руб.</i>

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	6 906 371,82 руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	<i>4 932 755,85 руб.</i>
<i>коммунальные услуги</i>	<i>1 973 615,97 руб.</i>
<i>прочие услуги</i>	<i>0,00 руб.</i>

Задолженность населения на 31.12.2021 г.
(без допуслуг по содержанию системы
видео/аудиодомофонов) **241 420,57 руб.**
в том числе
текущая задолженность (за декабрь 2021 г.) 117 031,38 руб.
просроченная задолженность 124 389,19 руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	898 704,41
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	<i>543 022,62</i>
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	<i>54 144,75</i>
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	<i>301 537,04</i>
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	989 470,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	156 626,00
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	1 002 760,78

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 9 844,50 кв.м.

	обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления	446 448,08
	техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)	20 082,78
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)	99 035,67
	обслуживание общедомовых приборов учета	437 194,25
5	Содержание и ремонт лифтов	0,00
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	23 528,36
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
8	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	415 831,68
	услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)	319 142,47
	услуги по приему платежей за ЖКУ	96 689,21
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	896 538 62
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	0,00
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	134 278,98
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	196 693,11
15	Содержание наружных сетей теплоснабжения	80 134,23
16	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	замена скамеек, урн	0,00
	ремонт стыков стеновых панелей	0,00
	установка полусфер	0,00
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов	169 119,84
	Холодная вода	6 968,49
	ХВС для ГВС	23 871,66
	Электрическая энергия	38 764,04
	Отведение сточных вод	33 446,13
	Подогрев	66 069,52
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	4 794 566,84
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги на СОИ (п.1 – п.17)	4 963 686,68



**Отчет по управлению
МКД № 18 по пр-кт Ленина за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	16 763,90	кв. м.
жилых	13 569,10	кв. м.
нежилых	3 194,80	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. **1 912 759,93 руб.**

Начислено за ЖКУ в 2021 г.	12 064 685,61 руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	8 240 877,67 руб.
<i>коммунальные услуги</i>	3 823 807,94 руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00 руб.

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	12 050 674,48 руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	8 231 307,26 руб.
<i>коммунальные услуги</i>	3 819 367,22 руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.	1 926 771,06 руб.
(без доп. услуг по содержанию системы видео/аудиодомофонов)	
в том числе	
текущая задолженность (за декабрь 2021 г.)	188 775,03 руб.
просроченная задолженность	1 737 996,03 руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	1 039 416,77
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	640 725,01
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	91 176,91
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	307 514,85
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 658 425,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	263 749,93
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	960 175,75

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 16 577,62 кв.м.

	обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления	704 217,30
	техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)	33 818,34
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)	107 091,43
	обслуживание общедомовых приборов учета	115 048,68
5	Содержание и ремонт лифтов	1 340 963,68
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	39 620,51
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	265 905,02
8	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	700 238,67
	услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)	531 529,23
	услуги по приему платежей за ЖКУ	168 709,44
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	1 495 798,65
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	273 696,51
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	123 005,94
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 989,31
15	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	79 241,02
16	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	замена скамеек, урн	0,00
	ремонт стыков стеновых панелей	0,00
	установка полусфер	0,00
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов	442 698,03
	Холодная вода	50 840,48
	ХВС для ГВС	0,00
	Электрическая энергия	336 720,19
	Отведение сточных вод	55 137,36
	Отопление	0,00
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	8 242 226,89
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1 – п.17)	8 684 924,92



**Отчет по управлению
МКД № 16 по пр-кт Ленина за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	12 093,50	кв. м.
жилых	9 355,20	кв. м.
нежилых	2 738,30	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.	2 731 503,90	руб.
---	---------------------	-------------

Начислено за ЖКУ в 2021 г.	8 508 882,78	руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	5 863 357,97	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	2 645 524,81	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	8 293 474,76	руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	5 714 923,17	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	2 578 551,59	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г. (без доп. услуг по содержанию системы видео/аудиодомофонов и капремонта) в том числе	2 946 911,22	руб.
текущая задолженность (за декабрь 2021 г.)	54 761,96	руб.
просроченная задолженность	2 892 149,96	руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	739 471,26
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	455 830,37
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	64 865,90
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	218 774,99
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 179 851,75
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	187 639,36
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	683 096,89

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 11 793,80 кв.м.

	обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления	501 000,62
	техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)	24 059,35
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)	76 187,95
	обслуживание общедомовых приборов учета	81 848,97
5	Содержание и ремонт лифтов	954 000,48
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	28 187,18
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	189 172,55
8	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	498 170,11
	услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)	382 061,46
	услуги по приему платежей за ЖКУ	116 108,65
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	1 064 154,58
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	194 715,64
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	87 510,00
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 415,26
15	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	56 374,36
16	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	замена скамеек, урн	0,00
	ремонт стыков стеновых панелей	0,00
	установка полусфер	0,00
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов	368 010,81
	Холодная вода	56 784,37
	ХВС для ГВС	0,00
	Электрическая энергия	249 644,61
	Отведение сточных вод	61 581,83
	Отопление	0,00
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	5 863 759,42
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1 – п.17)	6 231 770,23



**Отчет по управлению
МКД № 41 по ул. 30 Лет Победы за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	17 572,60	кв. м.
жилых	14 857,50	кв. м.
нежилых	2 715,10	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. **2 767 499,10 руб.**

Начислено за ЖКУ в 2021 г.	12 235 408,40	руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	5 064 073,91	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	7 171 334,49	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	11 953 614,15	руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	7 006 171,16	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	4 947 442,99	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.
(без доп. услуг по содержанию системы
видео/аудиодомофонов и консьержей) **3 049 293,35 руб.**
в том числе

текущая задолженность (за декабрь 2021 г.)	236 876,37	руб.
просроченная задолженность	2 812 416,98	руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	835 827,87
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	418 867,48
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	95 354,77
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	321 605,62
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 356 811,62
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	275 835,33
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	967 070,69

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 11 337,23 кв.м.

	обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления	713 773,76
	техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)	35 367,95
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)	139 044,58
	обслуживание общедомовых приборов учета	78 884,40
5	Содержание и ремонт лифтов	1 402 408,53
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	41 435,98
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	319 525,15
8	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	201 285,24
10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	732 324,60
	услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)	564 974,00
	услуги по приему платежей за ЖКУ	167 350,60
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	736 485,53
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	147 193,08
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	60 160,19
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	49 757,85
15	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	45 423,54
16	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	замена скамеек, урн	0,00
	ремонт стыков стеновых панелей	0,00
	установка полусфер	0,00
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов	406 561,13
	Холодная вода	30 665,73
	ХВС для ГВС	0,00
	Электрическая энергия	342 622,07
	Отведение сточных вод	33 273,33
	Отопление	0,00
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	7 171 545,19
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1 – п.17)	7 578 106,32



**Отчет по управлению
МКД № 10 по ул. 30 Лет Победы за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	18 968,20	кв. м.
жилых	16 856,90	кв. м.
нежилых	2 111,30	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. **1 524 329,78 руб.**

Начислено за ЖКУ в 2021 г.	9 409 7666,59	руб.
содержание и текущий ремонт общего имущества	6 340 958,26	руб.
коммунальные услуги	3 068 808,33	руб.
прочие услуги	0,00	руб.

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	9 758 220,66	руб.
содержание и текущий ремонт общего имущества	6 340 958,26	руб.
коммунальные услуги	3 417 262,40	руб.
прочие услуги	0,00	руб.

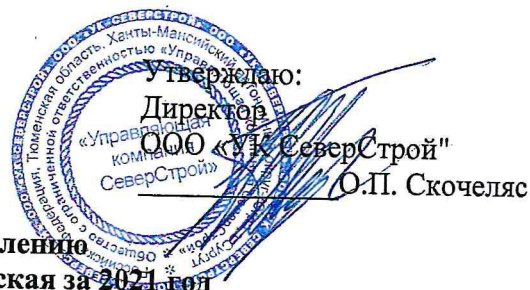
Задолженность населения на 31.12.2021 г.	1 175 875,71	руб.
без доп. услуг по содержанию системы видео/аудиодомофонов)		
в том числе		
текущая задолженность (за декабрь 2021 г.)	124 700,27	руб.
просроченная задолженность	1 064 175,44	руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	790 116,39
	уборка придомовой территории ручным способом	482 583,90
	содержание элементов и объектов благоустройства	71 700,20
	механизированная уборка в холодный период года	235 832,29
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 251 341,94
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	207 409,12
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	841 475,78

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 13 036,40 кв.м.

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	567 484,40
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	26 594,26
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	94 488,74
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	152 908,38
5	Содержание и ремонт лифтов	1 054 514,40
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	31 157,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	218 390,96
8	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	550 657,54
	<i>услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)</i>	414 042,45
	<i>услуги по приему платежей за ЖКУ</i>	136 615,09
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	1 148 021,98
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	119 224,05
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	111 284,35
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 564,37
15	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	34 322,33
16	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	<i>замена скамеек, урн</i>	0,00
	<i>ремонт стыков стеновых панелей</i>	0,00
	<i>установка полусфер</i>	0,00
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов	230 076,54
	<i>Холодная вода</i>	17 622,97
	<i>ХВС для ГВС</i>	17 623,02
	<i>Электрическая энергия</i>	105 256,89
	<i>Отведение сточных вод</i>	38 223,87
	<i>Подогрев</i>	51 309,79
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	6 359 480,19
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1 – п.17)	6 589 556,73



**Отчет по управлению
МКД № 15 по ул. Сибирская за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	16 763,90	кв. м.
Жилых	13 569,10	кв. м.
Нежилых	3 194,80	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. **662 950,14 руб.**

Начислено за ЖКУ в 2021 г. **12 228 115,77 руб.**

<i>содержание и текущий ремонт общего имущества (включая благоустройство п.16)</i>	8 881 092,35	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	3 347 023,42	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	12 345 594,53	руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	8 951 267,81	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	3 394 326,72	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.
(без доп. услуг по содержанию системы видео/аудиодомофонов) **545 471,38 руб.**

в том числе

текущая задолженность (за декабрь 2021 г.)	97 476,28	руб.
просроченная задолженность	447 995,10	руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	891 967,72
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	544 083,78
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	86 751,88
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	261 132,06
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 408 283,09
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	223 968,25
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в	815 351,43

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 17 077,20 кв.м.

	состав общего имущества МКД, в т.ч.	
	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	597 999,46
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	28 717,49
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	90 938,71
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	97 695,77
5	Содержание и ремонт лифтов	1 138 704,71
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	33 644,51
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	225 798,29
8	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	0,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	594 620,93
	<i>услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)</i>	421 782,61
	<i>услуги по приему платежей за ЖКУ</i>	172 838,32
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	1 270 185,75
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	232 414,57
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	104 452,82
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	1 689,26
15	Содержание наружных сетей теплоснабжения	67 289,02
16	Благоустройство придомовой территории – детская и спортивная площадки, в т.ч.	1 872 718,04
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам	189 763,55
	<i>Холодная вода</i>	67 304,30
	<i>ХВС для ГВС</i>	0,00
	<i>Электрическая энергия</i>	49 467,01
	<i>Отведение сточных вод</i>	72 992,24
	<i>Отопление</i>	0,00
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	7 008 370,35
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги на СОИ (п.1 – п.17)	7 198 133,90



**Отчет по управлению
МКД № 2 по пр-д Тихий за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	5 001,20	кв. м.
жилых	4 542,40	кв. м.
нежилых	458,80	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. **2 534 307,60 руб.**

Начислено за ЖКУ в 2021 г.	3 438 575,68 руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	2 714 299,16 руб.
<i>коммунальные услуги</i>	724 276,52 руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00 руб.

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	5 766 445,80 руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	4 551 843,68 руб.
<i>коммунальные услуги</i>	1 214 602,12 руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00 руб.

Задолженность населения на 01.01.2022 г. (без дополнительных услуг администратора)	206 437,48 руб.
в том числе	
текущая задолженность (за декабрь 2021 г.)	54 776,01 руб.
просроченная задолженность	151 661,47 руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	307 458,23
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	189 525,69
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	26 970,02
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	90 962,52
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	490 560,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	78 016,91
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	302 211,34
	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального</i>	208 306,63

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 4 903,64 кв.м.

	<i>отопления</i>	
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	<i>10 003,43</i>
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	<i>31 677,51</i>
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>52 223,77</i>
5	Содержание и ремонт лифтов	396 655,44
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	11 719,70
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	78 654,39
8	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	56 931,26
10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	207 129,75
	<i>услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)</i>	<i>126 399,51</i>
	<i>услуги по приему платежей за ЖКУ</i>	<i>80 730,24</i>
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	442 455,44
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	80 959,10
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	36 385,01
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	588,44
15	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	23 439,40
16	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	<i>замена скамеек, урн</i>	<i>0,00</i>
	<i>ремонт стыков стеновых панелей</i>	<i>0,00</i>
	<i>установка полусфер</i>	<i>0,00</i>
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов	184 268,35
	<i>Холодная вода</i>	<i>3 937,99</i>
	<i>ХВС для ГВС</i>	<i>0,00</i>
	<i>Электрическая энергия</i>	<i>176 059,85</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>	<i>4 270,51</i>
	<i>Отопление</i>	<i>0,00</i>
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	2 513 164,54
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1 – п.17)	2 697 432,89



**Отчет по управлению
МКД № 11 по ул. Университетская за 2021 год**

Площадь помещений ¹ , в т. ч.	81 401,72	кв. м.
Жилых	68 644,20	кв. м.
Нежилых	12 757,52	кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. **13 834 496,32 руб.**

Начислено за ЖКУ в 2021 г.	55 256 626,08	руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	33 766 073,19	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	21 490 552,89	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Оплачено за ЖКУ в 2021 г.	57 310 869,61	руб.
<i>содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	35 021 374,90	руб.
<i>коммунальные услуги</i>	22 289 494,71	руб.
<i>прочие услуги</i>	0,00	руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г. **11 780 252,79 руб.**
(без дополнительных услуг консьержей/охраны и содержания системы видеонаблюдения)
 в том числе
 текущая задолженность (за декабрь 2021 г.) 1 112 487,51 руб.
 просроченная задолженность 10 667 765,28 руб.

Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статей	Расходы, руб.
1	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч.	2 786 380,88
	<i>уборка придомовой территории ручным способом</i>	1 500 233,70
	<i>содержание элементов и объектов благоустройства</i>	447 709,46
	<i>механизированная уборка в холодный период года</i>	838 437,72
2	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6 448 644,26
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового оборудования	1 295 101,37
4	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	5 959 419,92

¹ Площадь МКД приведена в соответствии с данными ГИС ЖКХ, площадь дома для расчёта содержания и текущего ремонта МКД составляет 81 401,72 кв.м.

	<i>обслуживание систем ХВС, ГВС, ВО и центрального отопления</i>	<i>4 770 140,79</i>
	<i>техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)</i>	<i>166 059,51</i>
	<i>техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (включая телекоммуникационное)</i>	<i>711 451,03</i>
	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>311 768,59</i>
5	Содержание и ремонт лифтов	6 584 585,13
6	Организация мест для накопления, накопление и передача на утилизацию ртутьсодержащих ламп	194 550,11
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	1 364 292,83
8	Проведение дератизации и дезинсекции	
9	Работы по содержанию и ремонту дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	945 073,97
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	3 438 408,65
	<i>Услуги по управлению МКД (в т.ч. содержание паспортной службы, организация и осуществление расчетов за ЖКУ)</i>	<i>2 636 056,48</i>
	<i>услуги по приему платежей за ЖКУ</i>	<i>802 352,17</i>
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (в т.ч. содержание крыш и подвалов)	3 604 468,16
12	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	525 855,11
13	Содержание автоматизированных узлов учёта	213 272,51
14	Содержание наружных сетей электроснабжения	194 550,11
15	Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	213 272,51
16	Текущий ремонт общего имущества	0,00
	<i>замена скамеек, урн</i>	<i>0,00</i>
	<i>ремонт стыков стеновых панелей</i>	<i>0,00</i>
	<i>установка полусфер</i>	<i>0,00</i>
17	Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов	2 426 675,80
	<i>Холодная вода</i>	<i>236 892,19</i>
	<i>ХВС для ГВС</i>	<i>0,00</i>
	<i>Электрическая энергия</i>	<i>1 931 381,41</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>	<i>256 913,07</i>
	<i>Отопление</i>	<i>1 489,13</i>
	Итого расходы по содержанию и ремонту общего имущества (п.1 – п.16)	33 767 875,51
	Итого общие расходы, включая коммунальные услуги (п.1 – п.17)	36 194 551,31